



Verslag openbare ledenraad  
dinsdag 22 augustus 2017

Aanwezig waren: Paul Smeets, Chantal Arnoldussen, Anne Frehen, Ingrid Kuijpers, Gaby Vanhommerig, Jeroen van Kruchten, Charina ?, ? Marie-José Kamps, Ria de Bie, Wiel Curfs, Gerda Heugen, Martin Hensgens, Edwin Kurvers, Bertille Soogele, Zef Soogele, Karin Dormans  
Afmeldingen van Miem Houben en Ruud Voncken

Algemeen deel voor alle leden en aanwezigen:

Stand van zaken:

Inmiddels zijn er ongeveer 50 leden aangemeld bij de coöperatie Ransdaal Voor Elkaar.

Er is een avond georganiseerd voor de ondernemers van Ransdaal. Daarbij toonden van de 11 aanwezige ondernemers 8 belangstelling voor het idee dat er certificaten worden uitgegeven om geld bij elkaar te krijgen dat vervolgens in de vorm van een lening besteed wordt voor het project 'Nuuje Winkel'. Het idee van de certificaten wordt nu verder uitgewerkt.

Dinsdagmiddag bleek dat de verhuurder op dit moment niet in staat is om de verhuur in orde te maken. [aanvullende informatie: een gesprek zou donderdag 24 augustus plaatsvinden, maar is door persoonlijke omstandigheden van de verhuurder uitgesteld.]

Er werden nog enkele suggesties gedaan voor alternatieve locaties. Dat vraagt echter veel voorbereidingstijd en aanpassing van het bestemmingsplan en het ondernemingsplan. Het ziet er daardoor naar uit dat opening dit najaar niet haalbaar is.

Iedereen is buitengewoon teleurgesteld.

Het goede nieuws is dat het de coöperatie in nauwe samenwerking met de gemeente Voerendaal gelukt is om voor de winkel en voor de reconstructie Ransdalerstraat een fors bedrag aan krimpgeboden binnen te halen. Het gaat daarbij voor de coöperatie/winkel om 55.000 euro en voor de Ransdalerstraat om een bijna twee keer zo hoog bedrag.

De voorwaarden zijn daarbij soepel, maar gebaseerd op minimaal eigen inbreng ter hoogte van 50.000 euro en tevens dat de coöperatie het geld gaat lenen aan de winkel. Er is grote waardering bij Parkstad voor het feit dat inwoners zelf in actie komen om te werken aan de leefbaarheid van hun dorp. Karin neemt contact op met de gemeente ivm een persbericht over de toekenning.

Mocht het niet lukken om de winkel te openen, dan moet dit geld uiteraard worden teruggestort.

Wiel Curfs brengt een nieuw project in voor de coöperatie: de Kalkbrandfeesten Ransdaal.

Op een locatie buiten het dorp waar vroeger mergel werd gewonnen, is een natuurlijk theater ontstaan waar destijds af en toe een toneelstuk werd opgevoerd. Die traditie wil Wiel Curfs nieuw leven inblazen met een jaarlijks feest. Het terrein heeft natuurhistorische waarde, er zijn wandelmogelijkheden en er is aansluiting mogelijk bij het thema van Voerendaal: Land van Kalk. Wiel zoekt contact met IBA en het IKL en komt later terug op zijn plan. Hij neemt een aantal suggesties en ideeën mee uit het overleg.

In de rondvraag wordt aangedrongen op meer PR. Antwoord; er is een flyer huis-aan-huis bezorgd en we hebben met inwoners van Ransdaal gesproken tijdens het Weijefies. Verder is er op 18 september om 19.30 uur een informatiebijeenkomst in 't Wouves voor alle inwoners. Ook wordt er gewerkt aan de website en staat er elke maand een bericht in het parochiebladje.

Besloten deel voor stemhebbende leden van de ledenraad

Tijdens het overleg met de ledenraad legde het bestuur een conceptvoorstel neer voor de financiering die de coöperatie aan de winkel kan bieden. Het voorstel werd unaniem aangenomen op voorwaarde dat het gesprek met de verhuurder positief resultaat oplevert.

Tevens keurde de ledenraad het voorstel van het bestuur goed om juridische ondersteuning in te schakelen rond de overeenkomsten met de verhuurder en de ondernemer.