



Coöperatie Ransdaal Voor Elkaar, coöperatie U.A. Projectvoorstel 'Wonen met elkaar'

Ransdaal

Is een kern van de gemeente Voerendaal, 895 inwoners, ongeveer 400 huishoudens, met een gemeenschapshuis, een kerk en een (Innovo)school met ongeveer 105 leerlingen. Het dorp is getransformeerd van boerendorp naar 20^e-eeuws dorp en staat nu aan de vooravond van de transformatie naar een dorp dat past bij de gedifferentieerde woon- en leefvormen van de 21^e eeuw.

Het dorp heeft nog een rijk verenigingsleven (fanfare, drumband, sportclubs, ouderenvereniging, zangkoor, carnavalsvereniging, toneelvereniging), dat gedragen wordt door een vaste kern van gewortelde inwoners met enkele 'nieuwkomers'. De sfeer in het dorp is er een van actie, ons-kent-ons, zorgzaamheid, vriendelijkheid.

De organisatie

De organen binnen de coöperatie: bestuur (2 leden), grondleggersleden (7 leden) en de leden (55 gezinnen). Het bestuur beheert de financiën, bewaakt de voortgang van projecten, stelt het jaarplan en de bijbehorende begroting en jaarverslagen op en initieert bijeenkomsten en overleggen. De grondleggersleden ondersteunen daar actief bij. De leden van de coöperatie betalen 25 euro contributie per jaar en nemen deel aan bijeenkomsten. De eerste algemene ledenvergadering (7 maart 2018) werd bezocht door 27 leden. Het project 'Wonen met elkaar' wordt door twee leden opgepakt: Gaby Vanhommerig en Karin Dormans en er vindt voortdurende afstemming plaats met de ledenraad en het bestuur.

Project Wonen met elkaar

Behoeft: om te anticiperen op leegstand en tegemoet te komen aan de behoefte van jongeren en ouderen om in Ransdaal prettig te wonen in combinatie met 'zorg voor elkaar', is actie noodzakelijk maar niet urgent. Dit projectvoorstel bevat een aanpak om uiteindelijk een aanpak te ontwikkelen, waarbij mogelijkheden ontstaan om in de toekomstige woonbehoefte te voorzien. Het realiseren van een project neemt immers flink wat jaren in beslag.

Voorstel voor de aanpak

Fase 1: onderzoek

Om mogelijkheden in kaart te krijgen, is onderzoek nodig:

Welk aanbod is er?

Kwantitatief:

informatie toegezegd door gemeente Voerendaal
vraag moet gesteld worden aan woningeigenaren en hun erfgenamen
(kinderen): wat wordt de toekomst van het pand?

Kwalitatief:

inventarisatie van de mogelijkheden van de panden

Welke behoefte is er?

Kwantitatief:

vraag moet gesteld worden aan starters en eindigers op de woningmarkt

Kwalitatief:

inventarisatie van de woon- en voorzieningenbehoefte van starters en eindigers en andere inwoners

Organisatie

Wij stellen voor om een projectgroep in te richten met inwoners die verschillende behoeften en invalshoeken hebben: een jongere, een oudere, iemand die zorg nodig heeft, iemand die sociaal ondernemer is, iemand die verstand heeft van bouwkundige aspecten, iemand die kennis heeft van culturele mogelijkheden, iemand die kennis heeft van zorg en wmo.

Deze projectgroep fungeert als opdrachtgever voor degene die de gesprekken voert/begeleidt én de projectgroep coördineert de informatie. Er is (beperkt) budget beschikbaar voor professionele ondersteuning in de gespreksvoering en begeleiding.

Resultaten en een vooruitblik op fase 2

De uitkomsten van deze eerste fase zijn:

- Inzicht in vraag en aanbod
- Kennis van de stappen die genomen moeten worden om tot realisatie te komen van een eerste project.
- Contouren van een projectplan voor de realisatiefase, waarbij ook gemeente en woningcorporatie en evt. projectontwikkelaars betrokken zullen worden.

Planning

Het is de bedoeling om in oktober een gespreksleider te engageren en de projectgroep samen te stellen. Eind oktober starten de gesprekken die in januari afgerond worden. In februari ligt er een voorstel voor fase 2 van het project.

Budget

Voor deze fase is een budget van 6.000 euro beschikbaar gesteld door IBA Parkstad.

Stand van zaken januari 2019

De projectgroep is gevormd in november 2018. Er is overleg geweest met de gemeente Voerendaal (ambtelijk)
De projectgroep heeft ervoor gekozen zelf in gesprek te gaan met inwoners en daarvoor zelf een gedegen
voorbereiding te doen, dus zonder de gespreksleider. In twee leeftijdscategorieën worden inwoners uitgenodigd
om deel te nemen aan het gesprek. Deze gesprekken vinden plaats in februari 2019. Beoogd resultaat:
sensibilisering en zicht op gedeelde behoeften ten aanzien van het wonen en de woonomgeving van de toekomst.