



## **Verslag Algemene Ledenvergadering Ransdaal Voor Elkaar | coöperatie U.A. 14 maart 2019 in het Wouves.**

**aanwezig: 30 leden**

afgemeld: 8 leden

### Jaarverslag 2018: algemeen en financieel

Bertille Soogeleen en Karin Dormans presenteren het jaarverslag aan de hand van een powerpoint-presentatie. Er zijn geen opmerkingen. Het Jaarverslag 2018 wordt goedgekeurd. Het financieel jaarverslag wordt gecontroleerd door een kascommissie bestaande uit Jos Soogeleen en Philippe Tans. De penningmeester wordt decharge verleend en het financieel verslag wordt goedgekeurd.

Aantal betalende leden 2018: 44; opgezegd hebben 2 leden; 16 leden hebben niet opgezegd en niet betaald.

Bestuur stelt voor de ledenbijdrage voor 2019 te handhaven zoals in 2018 op € 25,- per huisadres.

### Verslag van het project Ransdaal, iedereen onder de pannen

De projectgroep presenteert de bevindingen uit twee bijeenkomsten met inwoners, overleg met de ambtenaar van de gemeente Voerendaal en eigen onderzoek en overleg van de projectgroep. De aanwezigen onderschrijven de richting die de projectgroep voorstelt: de coöperatie kan zelf geen woningbouw of woningaanpassing doen, maar kan wel kleine projecten en bijeenkomsten organiseren om het aangenaam wonen in Ransdaal te ondersteunen. Met geeltjes wordt aangegeven welke projecten belangrijk worden gevonden om op te pakken:

- Informatie over zorg(trajecten)
- Informatie over alternatieve woonvormen
- Een klusteam (met name voor tuinonderhoud)
- Informatie over duurzaamheid
- En als genoemde extra aandachtspunten: aandacht voor (buurt)verenigingen, belang van de school als toeleverancier voor verenigingen, aandacht voor starters in de wooncarrière, signaal dat het aantal senior-leden van Hellas snel afneemt, overleg met gemeente/woningstichting Voerendaal, modernisering en upgrading sociale huurwoningen is wenselijk, behoefte aan een meergeneratiehuis.

### Verslag van andere activiteiten: het voetbalveld/ feest Ransdalerstraat

Er wordt een oproep gedaan om mee te werken aan het realiseren van activiteiten op het voetbalveld. Dit zal nu bestaan uit een eenvoudig trapveldje, met bankjes en speelhoek en een nieuwe ontsluiting. Lixel Bevk zal namens de coöperatie met een kleine werkgroep bekijken wat er mogelijk is.

### Vaststellen van actiepunten voor 2019

Een eerste globale inventarisatie aan de hand van de '8 punten voor Ransdaal' uit 2018 levert op dat het woonproject nog kan worden voortgezet. Wat betreft het voetbalveld is het belangrijk dat we als dorp daadkracht tonen.

Onderwerpen als 't Wouves en het behoud van de school zijn momenteel minder actueel. De coöperatie is bereid om mee te werken als er op dit gebied initiatieven nodig zijn.

Vooralsnog blijft de winkel op de agenda: zodra zich kansen voordoen, worden de plannen geactualiseerd.

In de eerstvolgende ledenraadbijeenkomst wordt het definitieve jaarplan samengesteld.

### Samenstelling ledenraad

Dominic Neven (afgemeld voor de ALV) verlaat de ledenraad en wenst ons veel succes. Lixel Bevk en Philippe Tans worden met algemene stemmen benoemd tot nieuwe leden van de ledenraad.

Het is belangrijk dat ook andere leden zich aanmelden voor de ledenraad.

### Rondvraag

In de rondvraag wordt de voorbereiding van de opening van de straat op 19 mei toegelicht.