

Ransdaal, 27 augustus 2019, ledenraad bijeenkomst



Afmeldingen: Jos Soogele, Chantal Houben, Edwin Kurvers, Karin Dormans, Miem Houben.

Aanwezigen: Bertille Soogele, Ingrid Vreeke, Gaby Vanhommerig, Michael van Groeningen, Philip Tans en Lixel Bevk,

### **Voorstelronde van de aanwezigen t.b.v. dhr. van Groeningen**

Dhr. van Groeningen is in het huis voor de oude winkel van Jeu Pieters gaan wonen.

Hij komt uit Amsterdam. Werkt in onroerend goed. Richt huizen in voor dagbesteding van gehandicapten en wil dit in het zuiden, wellicht in het genoemde huis, ook gaan realiseren. Hij werkt daarbij veel samen met s'Heerenloo zorgaanbieder.

Hij merkt op dat op het huis nog een winkelbestemming ligt en dat het niet handig zou zijn als die er af gaat. Misschien kan dit wel in combinatie met die dagbesteding. Hij onderzoekt alle mogelijkheden.

Zijn dochter vindt het hier in ieder geval al top. Net op de basisschool, maar al op meerdere plekken thuis uitgenodigd v.v.

### **Mededelingen**

- Bertille, Karin en Gaby bij wethouder Thomas geweest ivm ruimtelijke ordening update.
- Afspraak bij wethouder Verbraak over groen/bomen aanplant is niet doorgegaan ivm ziekte verantwoordelijke ambtenaar.
- Cube(design museum Kerkrade)-project participatie van burgers bij beleid is gesubsidieerd door een Europees fonds. Voerendaal heeft dit opgepakt en denkt dat Ransdaal hierin zou kunnen participeren. Er is nog geen concrete uitnodiging.

### **Verslag vorige vergadering**

Geen op of aanmerkingen.

### **Agenda**

#### **Financiën**

Het overzicht van Bertille laat zien dat de ledenbijdrage afneemt. Geldt dat ook voor het draagvlak? De gemaakte meerjarenbegroting is nodig om een basissubsidie van de gemeente te verkrijgen. Als wij ons committeren om nog een jaar door te gaan wil zij deze aan gaan vragen.

De aanwezigen committeren zich, dus zij gaat die basissubsidie aanvragen.

De bankkosten en jaarrekening trekken een zware wissel op de uitgaven.

IBA-investering (projectgeld voor Project Wonen) levert te weinig op volgens IBA en moet geheel of gedeeltelijk teruggestort worden. Dat betekent ook dat het ruimtelijk onderzoek niet zal doorgaan.

#### **Ransdalerstraat**

Philip: De werkgroep Opening Ransdalerstraat gaat met de 'winst' van het feest drie zaken uitvoeren:

1. Met een hovenier de aanplanting voor de kerk verzorgen

2. Workshop organiseren waarin vlaggen gemaakt worden voor en door de straat
3. Workshop kerststukjes voor aan de lantaarnpalen

### **Voetbalwei**

Lixel: Project Voetbalwei

1. Deze week volgt tekening voor trapveld en speelveld op een van de voetbalvelden (trapveldje?)
2. Werkgroep maakt daarbij omschrijving
3. IBA-projectgeld van 7500 zou daarmee toegekend worden
4. Aanvraag onder vlag van Coöp
4. 24 september Ruud Braun over de school, maar laatste half uur ook over de voetbalwei

Gaby benadrukt dat het laten samengaan van projecten m.b.t. de voetbalwei kan leiden tot meer draagvlak bij gemeente en inwoners. M.a.w. het project van de energiecoöp meenemen en ook met de gemeente in gesprek blijven wat zij willen.

Van belang is dat we een project indienen dat niet strijdig is in zichzelf, maar juist een geheel is.

### **Energie coöperatie**

Philip neemt 28 augustus deel aan de bijeenkomst/voorlichting. Dit met name als toehoorder. Het idee is mogelijk zonnepanelen op een van de voetbalvelden.

### **Project natuur (groen/bomen)**

Overleg met wethouder wordt opnieuw ingepland.

Michael biedt aan de bekendheid van de coöp te willen stimuleren met het sponsoren van 10 bloembollen per voordeur. Dit zou gekoppeld kunnen worden aan een oproep aan de bewoners om de bomenplant gezamenlijk uit te voeren.

### **Wonen**

Onderhoud Gaby, Karin, Bertille met wethouder Thomas. Het woningbehoefte onderzoek in Ransdaal was getalsmatig niet representatief. Het gevolg daarvan is dat de resultaten van de grote kernen ook gelden voor Ransdaal: woningen ouderen bouwen in kernen met voorzieningen. Welke dat dan minimaal moeten zijn, wordt dan niet duidelijk. Door voor ouderen te bouwen worden de kansen voor jongeren groter.

Gemeente Voerendaal gaat onderzoek doen naar woonmogelijkheden op de voetbalvelden. In tegenstelling tot het 'inbreien' wat de coöp voorstelt denkt men dus ook na over uitbreiden. nav het woonbehoefte onderzoek gaat de gemeente de volgende zaken oppakken: locatie Klimmen dr. Poelsstraat, Voerendaal naast het gemeentehuis, Ubachsberg oude gymzaal en Ransdaal: opknappen van de woningen in de St. Gillisstraat wordt aan de woningstichting voorgelegd. In Ransdaal heeft gemeente alleen grond in eigendom van de voetbalvelden.

Projectgroep Wonen gaat zich beraden over hoe verder; zonder het IBA gled.

### **Land van Kalk**

Week met proef het Land van Kalk van 8 september.

Tot slot: we hebben een nieuw lid erbij Michael van Groeningen, welkom!

**Volgende keer: 1 oktober Wouves: 20.00 uur**

Lixel